

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ

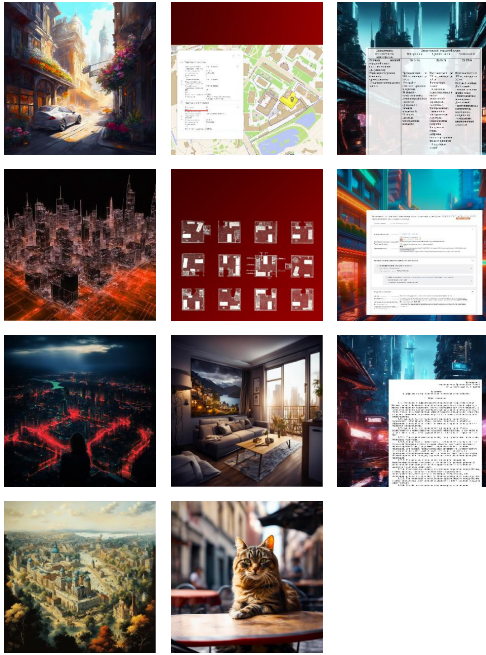
Ежемесячный журнал о кадастровом учёте и регистрации права

№64

Март 2024



КАДАСТР.МОСКВА



Добрый день

В своих статьях мы знакомим вас с изменениями законодательства и значимыми событиями в сфере учета недвижимости, анализируем нововведения, обращая внимание на важные детали. Также мы подбираем ссылки на наиболее интересные статьи за каждую прошедшую неделю.

Внизу каждой страницы размещен QR-код, ведущий на страницу с полным текстом этой статьи.

Читайте новости каждый будний день на сайте <https://кадастр.москва/news> и в социальных сетях по адресам:

 <https://vk.com/gkn77ru>

 <https://ok.ru/group/56069819138168>

 <https://zen.yandex.ru/gkn77ru>

 <https://t.me/gkn77ru>

 <https://twitter.com/gkn77ru>

В других социальных сетях ищите нас по хэштегу #gkn77ru.

Будем рады вашим предложениям, комментариям и вопросам.

Получить консультацию по вопросам кадастрового учёта и регистрации прав вы можете у авторов журнала на сайте <https://кадастр.москва> или по телефону +7 495 774-88-15.

Подробнее на последних страницах журнала.

С уважением, Кадастр.Москва

Содержание

Новости и статьи	4
В Москве убрано ограничение по высотности застройки	4
Модели городской среды	5
Запрещено проживание в нежилых помещениях в объектах культурного наследия Москвы	6
Инструкция для застройщиков в Москве при приостановках кадастрового учета	7
Принято полурешение о запрете гостиничных услуг в квартирах	8
Цифровое мастер-планирование территории города Москвы	9
Миф о кадастровом учете №60	10
Дайджест	11
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 28.02.24 — 05.03.24	11
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 06.03.24 — 12.03.24	12
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 13.03.24 — 19.03.24	13
Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 20.03.24 — 26.03.24	14

В Москве убрано ограничение по высотности застройки

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
06 марта 2024 года

Постановление Правительства Москвы [№199-ПП](#) от 02.02.2024

Изменение очень простое: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений более не устанавливаются для всех территориальных зон (подзон) города Москвы, а ранее установленные значения — не применяются. Исключения:

- территориальные зоны сохраняемого землепользования;
- территории достопримечательных мест;
- территории зон охраны объектов культурного наследия.

В целом, по Градостроительному кодексу территориальные зоны определяются в процессе градостроительного зонирования. Это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. В регламенте задаются:

- виды разрешенного использования;
- предельные размеры земельных участков;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:
 - минимальные отступы от границ;
 - предельное количество этажей или предельная высота;
 - максимальный процент застройки;
 - иные параметры по решению местных властей;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- показатели уровня обеспеченности объектами инфраструктур и их территориальной доступности для населения (при КРТ).

В Москве слои территориальных зон и подзон доступны на карте ГИСОГД по адресу <https://gisogd.mos.ru/map>



КАДАСТР.МОСКВА



Модели городской среды

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов

кадастровый инженер М. С. Чуприн

11 марта 2024 года

В феврале 2024 года вступили в силу [СП 531—534](#) серии 1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды», являющиеся документами более высокого уровня по отношению к существующим градостроительным сводам правил

По Градостроительному кодексу нормативы градостроительного проектирования — это совокупность установленных расчетных показателей, подлежащих применению при территориальном планировании, градостроительном зонировании и планировке территории [п.26 ст.1 ГрК]. Новые своды правил подлежат применению, если в нормативы градостроительного проектирования и правила землепользования и застройки решением местных властей включены параметры и характеристики моделей городской среды. Отметим, что эти СП не применяются на территориях городов федерального значения.

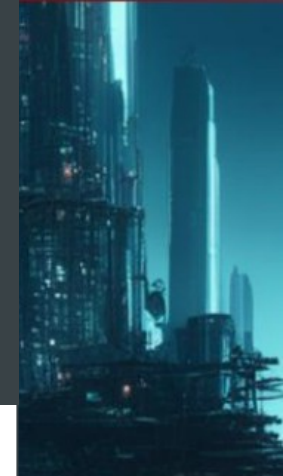
В СП 531.1325800.2024 «Общие положения», в частности, установлены следующие определения и положения:

- городская среда — это «совокупность ... условий и факторов, обеспечивающих безопасные, устойчивые и комфортные условия среды жизнедеятельности населения»;
- модель городской среды — это «комплекс типологических характеристик и параметров объектов ... инфраструктуры, элементов благоустройства территории жилых и общественно-деловых зон, в которой обеспечивается взаимная пешеходная доступность»;
- выделяются такие виды функционально-пространственной организации застройки, как малоэтажная, среднеэтажная и центральная модели;
- основной нормируемой единицей территории жилого квартала является отдельный земельный участок с жилой и многофункциональной застройкой;
- типология застройки земельных участков основана на количестве фронтальных границ (выходящих на красные линии улиц): рядовые, угловые, торцевые, сквозные, островные, глубинные участки;
- от модели зависят расчетные параметры и характеристики земельных участков, например, численность населения, плотность застройки, градостроительный потенциал.

По СП 532.1325800.2024:

- центральная модель (ЦМ) характеризуется наиболее высокими показателями уровня функционального разнообразия и плотности застройки. В СП приведен подробный перечень ее особенностей и параметров;
- основным расчетным элементом ЦМ является зона пешеходной доступности.

В СП 533.1325800.2024 раскрыты параметры застройки в малоэтажной модели, а в СП 534.1325800.2024 — в среднеэтажной.



ование ческих истик	Цен
моделей	Д
ды ной	
арталов	Протяж 200 м, 3,4 га
ь)	
типы жилых	9 этаж (этажно застрой 18 этаж компози домина высота сравнен рядовой застрой 35 этаж высотна мегагор застрой



КАДАСТР.МОСКВА



Запрещено проживание в нежилых помещениях в объектах культурного наследия Москвы

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
18 марта 2024 года

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы [№69](#) от 14.03.2024

Общие положения о содержании и использовании объектов культурного наследия, включенных в [ЕГРОКН](#), а также выявленных объектов культурного наследия (далее — ОКН) приведены в главе VII 73-ФЗ от 25.06.2002. По п.4 ст.47.3 в случае, если содержание или использование объекта может привести к ухудшению его состояния, могут быть установлены:

- требования к использованию;
- ограничения хозяйственной деятельности;
- ограничения параметров воздействия.

Сейчас Департамент установил запрет на размещение (обустройство) и эксплуатацию в ОКН нежилых помещений, предусматривающих возможность временного либо постоянного проживания. Выявлять такие «запрещенные» нежилые помещения будут с помощью критериев:

- деление ОКН, его части либо этажа на изолированные помещения — «жилые ячейки» (см. Е. Овсянникова «Архитектура Дома Наркомфина вчера и сегодня»);
- наличие в помещениях индивидуальных санузлов и мест под кухонное оборудование;
- наличие отдельных стояков водоснабжения и водоотведения, а также отдельного ввода электропроводки с возможностью установки счетчиков;
- отсутствие у земельного участка, на котором расположен ОКН, вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание...», «Туристическое обслуживание ...» или «Стационарное медицинское обслуживание».



КАДАСТР.МОСКВА



Инструкция для застройщиков в Москве при приостановках кадастрового учета

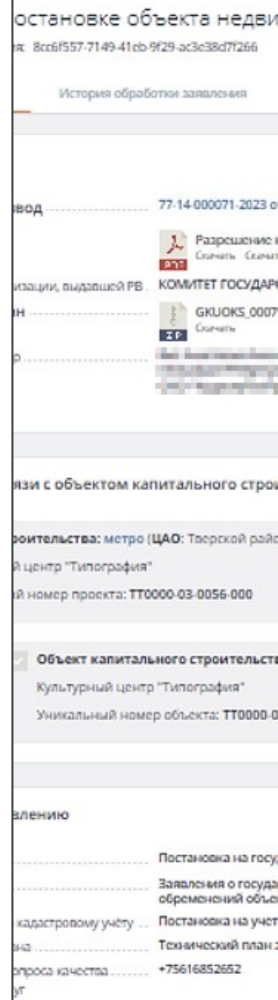
Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
18 марта 2024 года

Опубликована [Инструкция](#) для застройщиков «Государственный кадастровый учет»

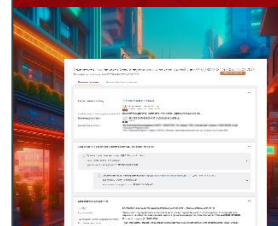
ЕЦП ГД — это Единая цифровая платформа градостроительной деятельности (см. ППМ №1257-ПП от 12.08.2021). В нее входит Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД).

С 15.03.2013 для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходим технический план (ПП РФ №175 от 01.03.2013, 252-ФЗ от 13.07.2015). С марта 2023 года информационное взаимодействие при строительстве между застройщиком, Мосгосстройнадзором, Росреестром реализуется через ИАС УГД. В новой методичке описан алгоритм действий по загрузке документов:

1. регистрация на ЕЦП ГД;
2. запрос права доступа (по почте);
3. загрузить документы для ГКУ и (или) ГРП по разрешениям на ввод;
4. просмотр заявлений на ввод в эксплуатацию, по которым Мосгосстройнадзором поданы заявления о ГКУ/ГРП (подбор по ИНН/ОГРН);
5. просмотр выбранного заявления и в нем карточки «Шаг2. Сведения о постановке объектов на ГКУ/ГРП»;
6. скачивание документов Росреестра;
7. загрузка документов для формирования нового обращения в Мосгосстройнадзор по заявлению о постановке на ГКУ (технический план и иные документы).



КАДАСТР. МОСКВА



Принято полурешение о запрете гостиничных услуг в квартирах

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
20 марта 2024 года

В третьем чтении принят законопроект [№445620-8](https://kadastр.москва/news/969). Предыстория вопроса раскрыта в материалах <https://kadastр.москва/news/969> и <https://kadastр.москва/news/1003>

О том, что собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину, юридическому лицу, сказано в части 2 статьи 30 Жилищного кодекса. Принятый закон (на 20.03.2024 рекомендован для одобрения в Совете Федерации) добавляет условия, которые при этом необходимо выполнять.

По первой редакции законопроекта требовалось соблюдать:

- требования гражданского законодательства, Жилищного кодекса;
- права и законные интересы соседей;
- правила пользования жилыми помещениями;
- правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В принятой в третьем чтении редакции добавились:

- требования энергетической эффективности и оснащённости помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений, включая обращение с твердыми коммунальными отходами.

Также сказано, что при нарушении жилищных прав других граждан, проживающих в этом многоквартирном доме, они вправе обратиться за их защитой в суд.

Однако, по распространенному мнению ([пример](#)) принятый закон никак сам по себе не решает выявленную в ПКС РФ №9-П от 23.03.2023 проблему, а именно разграничение краткосрочного найма и оказания гостиничных услуг. Конституционный Суд предлагал для этого установить перечень четких критериев, свидетельствующих о предоставлении собственником жилого помещения гостиничных услуг (недопустимых в МКД). Возможно, это будет легче сделать в виде положений о краткосрочном предоставлении (найме), которые, вероятно, в скором будущем будут внесены в правила пользования жилыми помещениями, утвержденные приказом Минстроя России №292/пр от 14.05.2021.



КАДАСТР.МОСКВА



Цифровое мастер-планирование территории города Москвы

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
22 марта 2024 года

Утверждено Постановление Правительства Москвы [№438-ПП](#) от 11.03.2024

Пока нет официального определения, мастер-план можно определить как документ пространственного планирования города, обновляемый в режиме, близком к «реальному времени». В августе 2023 года ВЭБ.РФ представил Национальный [стандарт](#) мастер-планов. В Москве как обычно пошли своим путем.

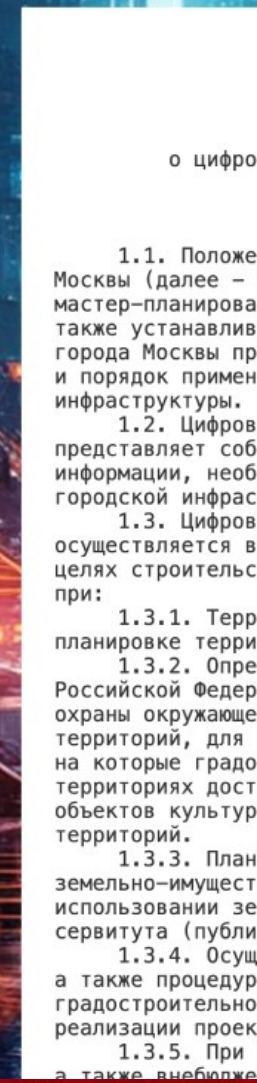
Основное из нового Положения о ЦМП:

- ЦМП — это процесс сбора, анализа, подготовки и обработки информации, необходимой для принятия решений, направленных на развитие городской инфраструктуры;
- собираемая информация (в том числе из формируемого нового Единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении РФ) передается в АИС «Цифровой двойник» с присвоением индивидуальных идентификационных номеров. Будет утвержден Регламент информационного взаимодействия;
- будут утверждаться алгоритмы ЦМП (алгоритмы обработки информации, сценарного моделирования, генеративного проектирования, определения корректности управленческих решений), после чего градостроительные решения будут приниматься на основании результатов ЦМП. Алгоритмы будут содержаться в соответствующих репозиториях;
- результаты ЦМП должны быть подготовлены на основании:
 - расчетных показателей по нормативам градостроительного проектирования Москвы;
 - требований технических регламентов, сводов правил;
 - фактических и прогнозных данных о составе населения;
 - сведений о нагрузке на инфраструктуру;
 - данных о фактическом использовании объектов инфраструктуры и их территориальной доступности;
- результаты ЦМП являются служебной информацией ограниченного распространения (!), но его части будут размещаться в виде интерактивного информационного ресурса на mos.ru;
- будет репозиторий результатов цифрового мастер-планирования территории города Москвы;
- не допускаются изменения городской инфраструктуры, противоречащие зарегистрированным результатам ЦМП.

Также документом утвержден порядок согласования строительства, реконструкции за счет внебюджетных источников финансирования:

1. Градостроительно-земельная комиссия принимает решение о целесообразности строительства, реконструкции.
2. Регламентная комиссия по рассмотрению архитектурно-градостроительных решений (<http://archsovet.msk.ru/reglament>):
 1. рассматривает и одобряет архитектурные концепции ОКС, выполненные в форме высокополигональной трехмерной цифровой модели;
 2. при необходимости разрабатывает проект постановления о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке ППТ или внесении в него изменений. Модель становится основой прилагаемой концепции.

Продолжение статьи читайте по адресу: <https://кадастр.москва/news/1141>



КАДАСТР.МОСКВА



Миф о кадастровом учете №60

Директор по правовым вопросам З. С. Косаруков
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
29 марта 2024 года

Миф №60. В Москве не нужно соблюдать минимальные отступы от границ земельных участков при строительстве

В последние годы действия и постоянного расширения дачной амнистии, одной из основных задач которой является внесение как можно большего количества объектов недвижимости в ЕГРН, многие забывают о необходимости соблюдать другие нормативно-правовые акты, СНиПы и ГОСТы, которые подлежат применению как при строительстве объектов недвижимости, так и при их кадастровом учете, а также регистрации прав на них.

С 2017 года в Москве действуют правила землепользования и застройки, утвержденные Постановлением Правительства Москвы №120-ПП, согласно которым минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков во всех территориальных зонах в городе Москве не устанавливаются, если иное не предусмотрено Правилами.

По сути, такая норма означает, что с точки зрения ПЗЗ строить на своем участке в Москве можно вплотную к границе участка. Речь идет о юридической границе участка, то есть о границе участка по данным ЕГРН. Поэтому перед началом строительства лучше проверить, насколько верно установлен фактический забор или другое обозначение границы земельного участка на местности.

Важно помнить, что указанные правила землепользования и застройки Москвы не распространяются на территории городских округов Троицк и Щербинка, а также на территорию инновационного центра «Сколково».

Для таких территорий утверждены свои ПЗЗ:

- для г.о. Троицк — Решением Совета Депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 01.06.2017 [№532/105](#);
- для г.о. Щербинка — Решением Совета Депутатов городского округа Щербинка в городе Москве от 01.06.2017 № 510/58;
- для инновационного центра «Сколково» — Приказом Некоммерческой организации Фонда развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий от 05.03.2024 [№55-Пр.](#)

И если ПЗЗ г.о. Щербинка повторяют градостроительные регламенты, установленные для всей Москвы, то на территории г.о. Троицк с 20.04.2023 для некоторых земельных участков применяются минимальные отступы от границ земельного участка для строительства.

Так согласно п. 3.4.2(1) в территориальных зонах с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Ведение садоводства» (код 13.2) установлены следующие минимальные отступы от границ земельного участка:

- для строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома — не менее 3 метров;

Продолжение статьи читайте по адресу: <https://кадастр.москва/news/1142>



КАДАСТР.МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 28.02.24 — 05.03.24

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
05 марта 2024 года

Интересные статьи за неделю

«Замуровал» несговорчивую? Депутат в Дербенте построил ТЦ вокруг квартиры

https://dzen.ru/a/Zd9rm9n3_yZQdnxE

Мособлгаз представил обновленную карту территорий Московской области, доступных для подключения к газораспределительным сетям

<https://mio.mosreg.ru/sobytiya/novo...>

Кареллесхоз приступил к сушке шишек

<https://rosleshoz.gov.ru/news/...>

Обратиться в суд теперь можно через Госуслуги

<https://digital.gov.ru/ru/events/49596/>

Вышел новый приказ о составе и сроках размещения информации в ГИС ЖКХ

<https://roskvartal.ru/news/gis-zhkh...>

Земельный участок: плоскость или трехмерный контур?

<https://shortread.ru/zemelnyj-uchas...>

«В погоне за рентой»: В Москве не угасают страсти по отъёму недвижимости у пожилых граждан

<https://govoritnotariat.com/news/v-...>



КАДАСТР. МОСКВА



news/1132 11

Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 06.03.24 — 12.03.24

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
12 марта 2024 года

Интересные статьи за неделю

В ГПЗУ будут указывать реквизиты решения или договора о КРТ
<https://erzrf.ru/news/v-gpzu-budut-...>

Жильцы присоединили к квартирам техэтаж. Что за это будет?
<https://rg.ru/2024/03/05/reg-cfo/ch...>

Единая классификация средств измерений – впервые по стандарту
<https://www.rst.gov.ru/newsRST/redirect/news/1//9295>

Правительство РФ поддержало законопроект о жилищных вкладах
<https://www.interfax.ru/russia/949760>

Утверждены новые критерии и правила создания особых экономических зон
<https://urtmag.ru/public/1597/>

Пять базовых проблем при проведении экспертизы с трехмерной моделью обозначил Санкт-Петербургский Центр госэкспертизы
<https://www.spbexp.ru/bim/news/pyat...>

Информационная модель по ГрК – нерушимый постулат, «заповедь Предков» или тормоз для BIM?
<https://anrb.ru/publication/read/16824>



КАДАСТР.МОСКВА



Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 13.03.24 — 19.03.24

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
19 марта 2024 года

Интересные статьи за неделю

В Минимущество рассказали о переводе земельных участков из одной категории в другую
<https://mio.mosreg.ru/sobytiya/novo...>

«Чистый» плагиат или цифровой контроль качества научных работ
<https://www.pnp.ru/social/chisty-p...>

Появилась информация о том, что во ФГИС ЕГРН реализовали изменение вида объекта недвижимости
https://vk.com/cadastralregistration?w=wall-69165212_6998

Уйти от ответственности — миссия невыполнима
<https://pravdaosro.ru/analytics/uyt...>

Земельный налог: как рассчитывается, кто платит и в какой срок
<https://realty.rbc.ru/news/65eb760a9a79477194147fd?>

В Думе предложили разрешить самозапрет граждан на продажу недвижимости
<https://tass.ru/obschestvo/20278211>

Изменения в порядке оформления разрешений на проведение земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов в городе Москве
<https://stroimprosto-msk.ru/news/iz...>

Минцифры с 1 апреля получит полномочия по проверке российских геоинформационных технологий на соответствие требованиям закона
<https://d-russia.ru/mincifry-s-1-ap...>

Налог на имущество: уничтожение объекта кадастровый инженер подтвердить не может, считает ФНС
<https://www.consultant.ru/legalnews...>

Разработана и введена в эксплуатацию инвестиционная карта РФ
<https://urtmag.ru/public/1601/>



КАДАСТР.МОСКВА



news/1139 13

Что происходило в отрасли учета недвижимости на неделе 20.03.24 — 26.03.24

Кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Атаманов
кадастровый инженер, д.т.н. С. А. Григорьев
26 марта 2024 года

Интересные статьи за неделю

ВС: Нельзя продавать основное помещение отдельно от необходимого для доступа к нему коридора

<https://www.advgazeta.ru/novosti/vs...>

Росреестр строит за миллиарды сеть на основе VPN

https://www.cnews.ru/news/top/2024-03-18_rosreestr_potratit_68_mlrd

Власти не могут договориться о статусе апартаментов

<https://blog.domclick.ru/novosti/po...>

Минцифры проработает идею обязать госкомпании перейти на облачные сервисы

<https://www.rbc.ru/technology...>

Павел Никонов. Библиотека градостроителя

<https://urtmag.ru/public/1605/>



КАДАСТР.МОСКВА





КАДАСТР.МОСКВА



Зарегистрируем ваш дом Уточним границы участка Решим сложные задачи

Работаем 20 лет

В курсе всех норм и требований государственных органов

Экспертный подход

Доктора наук, кадастровые инженеры, судебные эксперты, юристы и геодезисты

Личный кабинет

Уведомления и консультации, круглосуточный онлайн-доступ

Москва и область

С 2003-го года успешно выполнили тысячи проектов в Московском регионе

+7 495 774-88-15

Позвоните для консультации или напишите нам в сети
Москва, ул. 2-я Синичкина, 9Ас3 <https://кадастр.москва>

#gkn77ru





С 2003-го года наша компания работает по направлениям, связанным с кадастровым учетом земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, организацией и проведением землеустроительных экспертиз, выполнением геодезических, кадастровых, землеустроительных и экспертных работ.

За это время мы успешно выполнили тысячи проектов для владельцев крупных жилых и торговых комплексов, застройщиков и агентств недвижимости. Среди наших клиентов сети Атак, Ашан, Татнефть, застройщики Авгур Эстейт, Инвесттраст (ЖК «Южный»), Мортон-инвест, Снегири (Сити-палас, Рублево-парк), Admitto Property, MR-Group (МК «Водный»), Sminex, агентства Аттorney, Константа-Глобал, Переустройство, Рб-недвижимость, Спектра, Юнора, компании Аэроэкс-пресс, Московский Бизнес-Инкубатор, Промсбербанк, РЖД, Технопарк Слава, Технопарк i-land Nagatino, Минкультуры, Минобрнауки, МАМИ, МГСУ, Московская консерватория, Мосфильм, Мосинфо, ДГИ г. Москвы, администрации г. Мытищи, Бронницы и многие другие.

Кадастровая техническая экспертиза объектов недвижимости

Для проверки соответствия сведений государственного кадастра недвижимости, регистрации прав, правоустанавливающих документов и фактического положения объекта недвижимости проводится подробный анализ и подготавливается аннотированный отчет с рекомендациями о приведении в порядок всех документов.

Геодезические работы

Кадастровые съемки границ земельных участков, контуров зданий и сооружений, вынос границ и подсчет площадей.

Межевание и уточнение границ

Межевание может понадобиться, если нужно привести в порядок сведения об участке, границы которого не установлены, исправить ошибки, устранить пересечения или несоответствия границ, разделить, объединить или перераспределить существующие участки, выделить часть под аренду и во многих других ситуациях.

Вынос границ земельных участков и их обозначение на местности

Обозначение на местности специальными межевыми знаками границ земельных участков в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, составление акта сдачи межевых знаков.

Обмеры помещений

Инвентаризация, определение фактических площадей помещений и зданий, подготовка поэтажных планов и экспликаций.

Объединение и раздел помещений

Подготовка технического плана, заявлений о постановке на учет, подача документов в электронном виде через интернет, получение кадастровых паспортов.

Согласование перепланировок

Для приведения сведений о нежилых помещениях в соответствии с их фактическим состоянием, обмерные работы, подготовить технические заключения по факту выполненной перепланировки и проектную документацию, подготовить технический план для внесения актуальных сведений в единый государственный реестр недвижимости.

Образование частей помещений, зданий и сооружений в целях аренды

Подготовка технического плана в целях проведения кадастрового учёта изменений в связи с образованием части, подача заявления и получение кадастрового паспорта с указанием образованных частей.

Технические планы для постановки на кадастровый учет помещений в зданиях

Подготовка технических планов на квартиры, места общего пользования и нежилые помещения в жилых комплексах Москвы и Московской области.

Технические планы для получения разрешения на ввод и государственного кадастрового учета зданий

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является технический план объекта капитального строительства. При этом выполняется геодезическая съемка контура здания, обмеры помещений, учитывается разрешение на строительство и проектная документация.

Подготовка актов обследований для снятия объекта с государственного кадастрового учета

Натурное обследование, подготовка акта обследования в случае гибели или уничтожения недвижимого имущества (пожар, разрушение, снос, чрезвычайные ситуации).

Регистрация прав

Подготовка пакета документов для государственной регистрации права и подача их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Сопровождение документации на всех стадиях

Отслеживание и контроль прохождения документов на различных этапах.

Экспертные заключения о местоположении границ, судебные землеустроительные экспертизы

Проверка конфигурации земельных участков, уточнение их фактической площади, установление факта выхода строений за границы и выполнение других нетиповых работ.



КАДАСТР.МОСКВА